



**Everpia JSC**

*Head office and factory:*

*Dương xá, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam*

*Tel: (84-4) 827 6490 Fax: (84-4) 827 6492*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 020620-01TB/EVPL

*Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2020*

*Ha Noi, 02<sup>nd</sup> Jun 2020*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION'S  
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK  
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
- Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

*Authorized person on Information*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure* (\*):**

Ngày 02/06/2020, Công ty Cổ phần Everpia đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu số 2184172861 chứng nhận lần đầu ngày 27/04/2007, thay đổi lần thứ 20 ngày 29/05/2020.

Lý do đăng ký thay đổi: cập nhật Hộ chiếu mới của nhà đầu tư – ông Lee Jae Eun.

*On 02<sup>nd</sup> Jun. 2020, Everpia JSC has received the Investment Registration Certificate no. 2184172861, first issued on 27<sup>th</sup> Apr 2007, 20<sup>th</sup> amendment on 29<sup>th</sup> May 2020.*

*Reason for amendment: update the new passport of investor – Mr. Lee Jae Eun.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/06/2020 tại đường dẫn: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-bao-cho-nha-dau-tu/cac-thong-bao.aspx>

*This information was disclosed on Company on 02/06/2020, available at: <http://www.everpia.vn/everon/ir/notice-to-investors.aspx>*



Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người UQ CBTT

*Party authorized to disclose information*



A blue handwritten signature, appearing to be "YU SUNG DAE", written to the right of the stamp.





**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 2184172861

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 4 năm 2007*

*Chứng nhận thay đổi lần thứ 20: Ngày 29 tháng 5 năm 2020*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 6088/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quyết định chủ trương dự án Công ty Cổ phần Everpia;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 19 ngày 07/11/2018 (cấp đổi nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 011033000055 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 15 ngày 30/6/2015 - đăng ký lại, chuyển đổi loại hình theo Giấy phép đầu tư số 195/GP-HN ngày 04/9/2003);*

*Căn cứ Bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ do Nhà đầu tư nộp ngày 26/5/2020,*

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Chứng nhận:**

**DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA;** mã số dự án: 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 19 ngày 07/11/2018; đăng ký thay đổi thông tin của Nhà đầu tư.

**Nhà đầu tư:**

**Ông LEE JAE EUN;** quốc tịch: Hàn Quốc; ngày sinh: 06/6/1964; số hộ chiếu: M52420297 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 27/02/2020; địa chỉ thường trú: 102-1701 Chungdam Raemia APT, Chungdam - Dong, Kangnam-



Ku, Seoul, South Korea; chỗ ở hiện nay: Cụm dân cư Nội Thương, Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Việt Nam; điện thoại: 024. 827 6490; fax: 024. 3827 6492; E. Mail: info@everpia.vn.

**Các nhà đầu tư khác:** Các cổ đông trong Công ty Cổ phần Everpia.

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA;** mã số doanh nghiệp: 0101402121 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/4/2007, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 06/4/2020.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án đầu tư:** DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA

**2. Mục tiêu và quy mô của dự án:**

- Sản xuất vải không dệt, vải lọc, ni, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.

- Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.

- Sản xuất khăn và vải dùng may khăn, vải dệt thoi và hàng dệt khác chưa phân vào đâu.

- Kinh doanh bất động sản dưới hình thức: Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều này.

- Hoạt động thiết kế chuyên dụng: hoạt động trang trí nội thất.

- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn), quyền phân phối bán lẻ (gắn thành lập cơ sở bán lẻ thứ nhất và nhượng quyền thương mại) hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam – CPC 621, 622, 632.

*Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ.*

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- *Địa điểm thực hiện mục tiêu kinh doanh bất động sản:* Mặt bằng bán lẻ khu căn hộ B205, 206 – Tòa nhà Keangnam Landmark, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng:** 15.000m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225505 ngày 05/02/2009).

K.H  
S  
H  
Đ  
NH



**5. Tổng vốn đầu tư dự án:** 800.000.000.000VND (tám trăm tỷ đồng Việt Nam), tương đương 38.387.716USD (ba mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm mười sáu đô la Mỹ).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 279.865.180.000VND (hai trăm bảy mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng Việt Nam), tương đương 13.429.231USD (mười ba triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi một đô la Mỹ), chiếm tỷ lệ 35% tổng vốn đầu tư do các nhà đầu tư đã góp đủ bằng tiền mặt theo ghi nhận tại Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty Cổ phần Everpia.

Vốn huy động: 520.134.820.000VND (năm trăm hai mươi tỷ, một trăm ba mươi tư triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng Việt Nam), tương đương 24.958.485USD (hai mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đô la Mỹ) là vốn vay từ nhà đầu tư, các tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật hiện hành và phù hợp với tiến độ của dự án.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 40 (bốn mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy phép đầu tư lần đầu (04/9/2003).

*Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư. Trường hợp dự án chấm dứt hoạt động hoặc dự án phải dừng hoạt động do không đủ điều kiện theo quy định, nhà đầu tư và Công ty Cổ phần Everpia phải chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ theo quy định pháp luật hiện hành.*

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** Dự án hoạt động từ năm 2003.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

- Có trách nhiệm thực hiện đúng cam kết tại văn bản số 06092018/CV/EVPL ngày 06/9/2018 của Công ty Cổ phần Everpia về việc không phát sinh thêm công trình xây dựng mới hay bất kỳ thay đổi nào về hạ tầng dẫn đến việc phải điều chỉnh hoặc cấp phép xây dựng trong quá trình cải tạo nhà xưởng; việc nâng cấp, mở rộng hệ thống nhà xưởng (nếu có) cần tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, môi trường; đảm bảo các biện pháp phòng chống cháy nổ đối với việc bố trí các container chứa hàng tại khu đất trống.

- Có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài tại website: <https://dautunuoctngoai.gov.vn/fdi>, hotline: 097 7746363 theo quy định của pháp luật, tuân thủ và đáp ứng các điều kiện đầu tư theo quy định pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

- Chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định pháp luật hiện

CH  
TU  
S H



hành; chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, thuế, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

= Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về địa điểm thực hiện dự án, tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đăng ký đầu tư và hoạt động đầu tư kinh doanh tại Việt Nam.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận điều chỉnh lần thứ 19 ngày 07/11/2018.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được cấp theo đề nghị của Nhà đầu tư, có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản được cấp cho Nhà đầu tư, 01 (một) bản được cấp cho Công ty Cổ phần Everpia và 01 (một) bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Các Bộ: KH&ĐT, Công Thương;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND TP Hà Nội;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở CT, TNMT, XD TP Hà Nội;
- Các ngành: Thuế, Thống kê, Công an TP Hà Nội;
- UBND huyện Gia Lâm;
- Phòng ĐKKD;
- Lưu: VT, KTDN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Việt Dũng**

